CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 231/TB-THADS	*Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/90/CT.TPV ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ năm) số 06/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 274/TB-ĐGTC ngày 09 tháng 9 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở chính: tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội .

Văn phòng giao dịch công ty: B27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 195-2 (theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể là thửa đất số 93), tờ bản đồ số 03 (theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể là tờ bản đồ số 15), có diện tích 135,8m^2 địa chỉ: Thôn Xuân Lai, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội (nay thuộc xã Đa Phúc, thành phố Hà Nội) đã được Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR656965 ngày 11/7/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dương, được văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Sóc Sơn cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng cho anh Đinh Thành Luân ngày 30/5/2022 (giới hạn bởi các điểm 1-2-3-4-5-6-1, có sơ đồ kèm theo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 17/9/2025, ngày 18/9/2025 và ngày 19/9/2025 tại địa chỉ của tài sản đấu giá.

Scanned with CamScanner

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 *(trong giờ hành chính)* tại trụ sở công ty.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.594.115.701 đồng** (Một tỷ, năm trăm chín mươi tư triệu, một trăm mười lăm nghìn, bảy trăm linh một đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng chẵn). Tiền đặt trước: **318.000.000 đồng** (Ba trăm mười tám triệu đồng chẵn)

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 *(trong giờ hành chính)* tại trụ sở công ty. Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu ban hành, đăng ký trực tiếp tại văn phòng giao dịch của công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 10 giờ 00 phút ngày 26/9/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội (Cơ sở 2), địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại văn phòng giao dịch của công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Địa chỉ: B27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0246.662.4364

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Đa Phúc;
- Viện KSND Khu vực 7 - Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP HN;
- Lưu: VT (01), HSTHA (03).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền

Scanned with CamScanner